



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
ОКТЯБРЬСКИЙ РАЙОН**

**Муниципальное образование «Красюковское сельское поселение»
Собрание депутатов Красюковского сельского поселения**

РЕШЕНИЕ

03.02.2025

№103

сл. Красюковская

**О внесении изменений в
решение Собрания депутатов
Красюковского сельского
поселения от 28.12.2012 №12
"Об утверждении
Генерального плана
Красюковского сельского
поселения"**

В целях создания условий для устойчивого развития муниципального образования «Красюковское сельское поселение», эффективного землепользования и застройки, планировки территории сельского поселения, обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Областным законом Ростовской области от 14.01.2008 № 853-ЗС «О градостроительной деятельности в Ростовской области», руководствуясь Уставом муниципального образования «Красюковское сельское поселение» Октябрьского района Ростовской области

Собрание депутатов Красюковского сельского поселения

РЕШИЛО:

1. Внести следующие изменения в Генеральный план Красюковского сельского поселения Октябрьского района Ростовской области:

1) Образовать функциональную зону «Зона транспортной инфраструктуры» в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 61:28:0600012:1801, 61:28:0600012:1802, образованных в результате раздела земельного участка 61:28:0600012:1282, за счет исключения этих земельных участков из функциональной зоны «Зона сельскохозяйственных угодий».

2) Изменить границы населенного пункта п. Новоперсиановка в части включения в границы населенного пункта земли сельскохозяйственного назначения площадью 27,94 га с целью размещения перспективной жилой застройки (земельные участки с кадастровыми номерами 61:28:0600012:1173, 61:28:0600012:1174) и территории транспортной инфраструктуры (подъездная дорога к вновь образованной территории населенного пункта п. Новоперсиановка).

3) Образовать функциональную зону «Зона транспортной инфраструктуры» в отношении земельного участка с кадастровым номером 61:28:0600012:1704 за счет исключения этого участка из функциональной зоны «Зона сельскохозяйственных угодий».

4) Образовать функциональную зону «Зона специализированной общественной застройки» в отношении земельного участка с кадастровым номером 61:28:0070801:17 за счет исключения данного земельного участка из функциональной зоны «Зона жилой застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (1-3 эт.)».

5) Земельный участок с кадастровым номером 61:28:0070701:432 (вид разрешенного использования «Под размещение башни и контейнера с оборудованием базовой станции сотовой связи») исключить из функциональной зоны «Производственная зона сельскохозяйственных предприятий» и добавить его в функциональную зону инженерной инфраструктуры.

6) Земельный участок с кадастровым номером 61:28:0070701:1436 (вид разрешенного использования «личное подсобное хозяйство»), земельный участок с кадастровым номером 61:28:0070701:1437 (вид разрешенного использования «личное подсобное хозяйство») и прилегающую к ним территорию исключить из функциональной зоны озелененных территорий специального назначения и добавить в функциональную зону жилой застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (1-3 эт.).

7) Устранить пересечение границы населенного пункта п. Новоперсиановка с земельным участком с кадастровым номером 61:28:0600012:1817.

8) Исключить из границ населенного пункта п. Новоперсиановка земельный участок с кадастровым номером 61:28:0070701:9 (категория земель «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения») и территорию из земель, собственность на которые не разграничена, расположенную в юго-западной части от границы земельного участка с кадастровым номером 61:28:0070701:9 и включить их в зону инженерной инфраструктуры.

9) Устранить пересечение функциональной производственной зоны сельскохозяйственных предприятий с границами земельного участка с кадастровым номером 61:28:0070701:400.

10) Исключить из функциональной зоны жилой застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (1-3 эт.) земельный участок с кадастровым номером 61:28:0600017:2050 (вид разрешенного использования «Предпринимательство»), и включить его в функциональную производственную зону сельскохозяйственных предприятий.

11) Устранить пересечение функциональной зоны жилой застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (1-3 эт.) с границами земельных участков с кадастровыми номерами 61:28:0070101:39, 61:28:0070101:1523.

12) Устранить пересечение функциональных зон рекреационного назначения и производственной зоны сельскохозяйственных предприятий с границами земельного участка с кадастровым номером 61:28:0070101:7529. Границы ЗУ полностью отнести его в функциональную производственную зону сельскохозяйственных предприятий.

13) Функциональную зону садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан в х. Яново-Грушевском увеличить до береговой зоны реки Грушевка.

14) Устранить пересечение функциональных зон жилой застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (1-3 эт.) и рекреационного назначения с границами земельного участка с кадастровым номером 61:28:0070201:555 (вид разрешенного использования «Для ведения личного подсобного хозяйства»). Земельный участок полностью отнести в функциональную зону жилой застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (1-3 эт.).

15) Устранить пересечение границ функциональных зон жилой застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (1-3 эт.) и рекреационного назначения с границами земельных участков с кадастровыми номерами 61:28:0070401:427 и 61:28:0070401:426 (вид разрешенного использования земельных участков «Для ведения личного подсобного хозяйства»). Земельные участки полностью отнести к функциональной зоне жилой застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (1-3 эт.).

16) Уменьшить площадь функциональной зоны рекреационного назначения в населенном пункте х. Аюта по береговой зоне реки Аюта.

17) Земельный участок в х. Аюта с кадастровым номером 61:28:0070301:157 (вид разрешенного использования «индивидуальные жилые дома, личное подсобное хозяйство») исключить из функциональной зоны рекреационного назначения добавив его в функциональную зону жилой застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (1-3 эт.).

18) Земельный участок в х. Аюта с кадастровым номером 61:28:0070301:41 (вид разрешенного использования «для сельскохозяйственного производства») исключить из функциональной зоны рекреационного назначения и добавить в функциональную производственную зону сельскохозяйственных предприятий.

19) Исключить площадь земельного участка с кадастровым номером 61:28:0600013:629 под памятником воинов Великой Отечественной войны «Журавли» (категория земель «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения») из функциональной зоны сельскохозяйственных угодий. Исключенную территорию добавить в функциональную зону транспортной инфраструктуры.

20) Из функциональной зоны сельскохозяйственных угодий исключить площадь земельного участка с кадастровым номером 61:28:0600013:1193 (категория земель «Земли сельскохозяйственного назначения», вид разрешенного использования «растениеводство»), на территории которого расположен выявленный объект культурного наследия с наименованием «Мемориальный комплекс «Невернувшимся», границы территории данного объекта культурного наследия утверждены постановлением Комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области от 05.02.2024 №94. Исключенную территорию добавить в функциональную зону транспортной инфраструктуры.

21) Из функциональной зоны сельскохозяйственных угодий исключить площадь земельных участков с кадастровыми номерами 61:28:0600012:1380, 61:28:0600012:1369, 61:28:0600012:1383 с категорией земель «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» и включить указанные участки в функциональную зону транспортной инфраструктуры.

22) Из функциональной зоны сельскохозяйственных угодий исключить площадь земельного участка с кадастровым номером 61:28:0600013:173 (категория земель «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения») и добавить в функциональную зону транспортной инфраструктуры.

23) Из функциональной зоны сельскохозяйственных угодий исключить площадь земельного участка с кадастровым номером 61:28:0600013:177 (категория земель «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения») и добавить в функциональную производственную зону.

24) Из функциональной зоны сельскохозяйственных угодий исключить площадь земельного участка с кадастровым номером 61:28:0600012:1383 (категория земель «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения») и добавить в функциональную зону транспортной инфраструктуры.

25) Из функциональной зоны сельскохозяйственных угодий исключить площадь земельного участка с кадастровым номером 61:28:0000000:22959 (вид разрешенного использования «лесные насаждения, предназначенные для обеспечения защиты земель от негативного воздействия») и добавить в функциональную зону озелененных территорий специального назначения.

26) Из функциональной зоны сельскохозяйственных угодий исключить площади земельных участков с кадастровыми номерами 61:28:0600012:991 и 61:28:0600012:992 (разрешенное использование земельных участков «Для хранения сельскохозяйственной техники и зерна») и добавить их в функциональную производственную зону сельскохозяйственных предприятий.

27) Из функциональной зоны сельскохозяйственных угодий исключить площадь земельного участка с кадастровым номером 61:28:0070701:390

(разрешенное использование «Для строительства мини-комбикормового завода, крупорушки и маслоцеха СПК "Персиановский"») и добавить его в функциональную производственную зону сельскохозяйственных предприятий.

28) Из функциональной зоны сельскохозяйственных угодий исключить земельный участок с кадастровым номером 61:28:0600013:1180 (вид разрешенного использования: «Для сельскохозяйственного производства») и добавить его в функциональную зону транспортной инфраструктуры.

29) Из функциональной зоны сельскохозяйственных угодий исключить земельный участок с кадастровым номером 61:28:0600012:1318 (категория земель «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения») и добавить его в функциональную зону инженерной инфраструктуры.

30) Из функциональной зоны сельскохозяйственных угодий исключить земельный участок с кадастровым номером 61:28:0000000:23482 (лесные насаждения, предназначенные для обеспечения защиты земель от негативного воздействия) и добавить в функциональную зону озелененных территорий специального назначения.

31) Из функциональной зоны сельскохозяйственных угодий исключить земельный участок с кадастровым номером 61:28:0600012:140 (Категория земель «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения») и добавить в функциональную зону транспортной инфраструктуры.

32) Из функциональной зоны сельскохозяйственных угодий исключить земельный участок с кадастровым номером 61:28:0600012:1107 (Категория земель «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения») и добавить в функциональную зону транспортной инфраструктуры.

33) Из функциональной зоны сельскохозяйственных угодий исключить земельный участок с кадастровым номером 61:28:0600012:1106 (Категория земель «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения») и добавить в функциональную зону транспортной инфраструктуры.

34) Функциональную зону транспортной инфраструктуры (улично-дорожная сеть) исключить во всех населенных пунктах Красюковского сельского поселения и добавить в функциональную зону жилой застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (1-3 эт.).

35) Добавить графические материалы в проект Красюковского сельского поселения информацию о наименовании балок и рек, расположенных на территории Красюковского сельского поселения Октябрьского района Ростовской области.

36) Устранить пересечения функциональной зоны кладбищ с земельными участками с кадастровыми номерами 61:28:0070201:2847, 61:28:0600013:783.

37) Устранить пересечения функциональной производственной зоны с земельными участками с кадастровыми номерами 61:28:0600012:1726, 61:28:0600012:1052, 61:28:0600012:1055, 61:28:0600012:315, 61:28:0000000:23485.

38) Устранить пересечения функциональной производственной зоны сельскохозяйственных предприятий с земельными участками с кадастровыми номерами 61:28:0000000:23485, 61:28:0600012:1423, 61:28:0600012:1435, 61:28:0600013:19, 61:28:0600013:656.

39) Добавить к имеющимся сведениям в графической части утвержденного Генерального плана Красюковского сельского поселения о наименованиях улиц во всех населенных пунктах дополнительную информацию о наименовании остальных улиц.

40) Добавить к имеющимся сведениям в графической части утвержденного Генерального плана Красюковского сельского поселения сведений о местоположении улично-дорожной сети во всех населенных пунктах дополнительную информацию о местоположении остальной улично-дорожной сети.

41) Сократить функциональную зону рекреационного назначения в районе земельного участка 61:28:0070101:437 до границ водного объекта и установить функциональную зону жилой застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (1-3 эт.).

42) Откорректировать функциональную зону акватории по береговой линии рек, находящихся на территории Красюковского сельского поселения, убрать пересечения зоны акватории с земельными участками по сведениям ГКН.

43) Сократить функциональную зону рекреационного назначения в районе земельного участка с кадастровым номером 61:28:0070101:1476 и установить функциональную зону жилой застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (1-3 эт.).

44) Сократить функциональную зону рекреационного назначения вблизи земельного участка с кадастровым номером 61:28:0070101:360 и установить на указанной территории функциональную зону жилой застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (1-3 эт.).

45) Сократить функциональную зону рекреационного назначения вблизи объекта капитального строительства с кадастровым номером 61:28:0000000:22799 и установить функциональную зону жилой застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (1-3 эт.).

46) Земельный участок с кадастровым номером 61:28:0070101:210 исключить из функциональной зоны озелененных территорий специального назначения и добавить его в функциональную зону жилой застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (1-3 эт.).

47) Исключить функциональную зону озелененных территорий специального назначения прилегающей территории вблизи земельного участка с кадастровым номером 61:28:0070101:210 и установить функциональную зону жилой застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (1-3 эт.).

48) Исключить функциональную зону рекреационного назначения вблизи земельного участка с кадастровым номером 61:28:0070101:6 и установить на этой территории многофункциональную общественно-деловую функциональную зону.

49) Исключить функциональную зону рекреационного назначения в районе земельного участка с кадастровым номером 61:28:0070101:607 и установить функциональную зону жилой застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (1-3 эт.).

50) Исключить пересечение функциональной зоны рекреационного назначения с земельными участками с кадастровыми номерами 61:28:0070101:1198 и 61:28:0070101:1217.

51) Из функциональной зоны сельскохозяйственных угодий исключить земельный участок с кадастровым номером 61:28:0070701:16 (Категория земель «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения») и добавить его в функциональную зону транспортной инфраструктуры.

52) Из функциональной зоны сельскохозяйственных угодий исключить западную часть земельного участка с кадастровым номером 61:28:0600012:1391 (Категория земель «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения») и добавить в функциональную зону транспортной инфраструктуры. Другая его часть по ранее утвержденному генеральному плану поселения уже отнесена в функциональную зону объектов транспортного обслуживания.

2. Утвердить вносимые изменения в решение собрания депутатов Красюковского сельского поселения от 28.12.2012 №12 "Об утверждении Генерального плана Красюковского сельского поселения" в соответствии с приложениями 1 и 2 к настоящему решению.

3. Администрации муниципального образования «Красюковское сельское поселение»:

- опубликовать Генеральный план муниципального образования «Красюковское сельское поселение» в новой редакции в печатном издании «Сельский вестник» и разместить на официальном сайте в сети «Интернет»;

- привести свои муниципальные правовые акты в соответствие с настоящим Решением.

4. Настоящее Решение вступает в силу со дня официального опубликования.

Председатель собрания депутатов,
глава Красюковского сельского поселения



Н.П. Злобина